

ПРОТОКОЛ № 2
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

10 ноября 2025 года

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2510230065
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:928, общей площадью 810 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ленина, земельный участок 9/6, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	118 100.00 руб.
Сумма задатка	118 100.00 руб.
Шаг аукциона	3 543.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	10.11.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	10.11.2025 15:40:22

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6954	Туриков Алексей Иванович			Да
8979	Федоров Павел Николаевич			Да
5444	Нестеренко Илья Андреевич			Нет
6430	Таборова Ольга Игоревна			Нет
1743	Переломов Александр Андреевич	10.11.2025 15:30:22	1 510 499.00	Да
3869	Федосеев Дмитрий Сергеевич	10.11.2025 15:28:19	1 506 956.00	Да
1773	Поздеев Федор Александрович	10.11.2025 13:28:30	1 308 548.00	Да
7991	Кузнецова Светлана Ивановна	10.11.2025 12:50:11	1 159 742.00	Да
6460	Тепляков Александр Иванович	10.11.2025 12:00:01	922 361.00	Да
8932	Вахлов Григорий Михайлович	10.11.2025 11:57:22	901 103.00	Да
2847	Хромцова Наталия Петровна	10.11.2025 11:39:10	791 270.00	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 3869 - Федосеев Дмитрий Сергеевич – 1 506 956,00 (Один миллион пятьсот шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

2. Победителем признается участник № 1743, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 1 510 499,00 (Один миллион пятьсот десять тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 копеек).

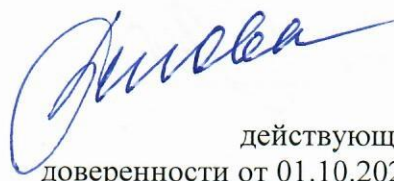
Победитель аукциона - Переломов Александр Андреевич, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270